

TONTTIHINNOITTELU, SYKSYN HAKU 2026

Luovutusperusteet/joustava hinnoittelu kv 15.4.2024 § 21 päätöksen mukaisesti.

Tarjousten perusteella myytävillä tonteilla listahinta on hinta, jota kunta käyttää mahdollisessa takaisinostotilanteessa.

Vuokrattavilla tonteilla vuosi vuokra on 6 % tontin hinnasta (Elinkustannusindeksi huomioidaan).

OSA-ALUE	KORTTELI/ TONTTI, OSOITE	KIINT.TUNNUS KIINT.NIMI	KÄYTT ÖT.	PINTA- ALA	RAK.OIK	€/M2	LISTAHIN TA/vuosi vuokra
METSÄRINNE					e=0,20 + t40		
Arvonta	17232/1 Talvipesä 11	244-401-40-390 K17232T1	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Arvonta	17232/2 Talvipesä 9	244-401-40-391 K17232T2	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Arvonta	17232/3 Talvipesä 7	244-401-40-392 K17232T3	AO	1057	211+40	42,79 €	45 229 €
Arvonta, vuokrausmahd.	17232/4 Talvipesä 5	244-401-40-393 K17232T4	AO	910	182+40	42,79 €	38939 € 2336 €
Arvonta, vuokrausmahd.	17232/5 Talvipesä 3	244-401-40-394 K17232T5	AO	960	192+40	42,79 €	41078 € 2465 €
Tarjousten perusteella	17232/6 Talvipesä 1	244-401-40-395 K17232T6	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Tarjousten perusteella	17233/1 Talvipesä 16	244-401-40-382 K17233T1	AO	934	187+40	45,85 €	42 824 €
Tarjousten perusteella	17233/2 Talvipesä 14	244-401-40-383 K17233T2	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Arvonta	17233/3 Talvipesä 12	244-401-40-384 K17233T3	AP	1472	368	45,85 €	67 491 €
Arvonta	17233/4 Talvipesä 10	244-401-40-385 K17233T4	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Arvonta	17233/5 Talvipesä 8	244-401-40-386 K17233T5	AO	910	182+40	45,85 €	41 724 €
Arvonta	17233/6 Talvipesä 6	244-401-40-387 K17233T6	AP	1343	336	45,85 €	61 577 €
Arvonta, vuokrausmahd.	17233/7 Talvipesä 4	244-401-40-388 K17233T7	AO	1043	209+40	42,79 €	44630 € 2678 €
Arvonta	17233/8 Talvipesä 2	244-401-40-389 K17233T8	AO	1015	203+40	45,85 €	46 538 €

OSA-ALUE	KORTTELI/ TONTTI, OSOITE	KIINT.TUNNUS KIINT.NIMI	KÄYTT ÖT.	PINTA- ALA	RAK.OIK	€/M2	LISTA HINTA/ Vuosivuo kra
TÄHKÄLÄ					e=0,20 + t40		
Tarjousten perusteella	9015/1 Kuhilas 20	244-401-217-92 K9015T1	AO	781	156+40	45,85 €	35 809 €
Tarjousten perusteella	9015/2 Kuhilas 22	244-401-217-93 K9015T2	AO	799	160+40	45,85 €	36 634 €
Tarjousten perusteella	9015/3 Kuhilas 24	244-401-217-94 K9015T3	AO	758	152+40	45,85 €	34 754 €
Tarjousten perusteella	9015/4 Kuhilas 26	244-401-217-95 K9015T4	AO	760	152+40	45,85 €	34 846 €
Arvonta, vuokrausmahd.	9017/1 Kuhilas 11	244-401-217-86 K9017T1	AO	918	184+40	42,79 €	39281 € 2357 €
Arvonta, vuokrausmahd.	9017/2 Kuhilas 9	244-401-217-87 K9017T2	AO	866	173+40	42,79 €	37056 € 2223 €
Arvonta	9017/3 Kuhilas 7	244-401-217-88 K9017T3	AO	857	171+40	42,79 €	36 671 €
Arvonta, vuokrausmahd.	9017/4 Kuhilas 13	244-401-217-89 K9017T4	AO	905	181+40	42,79 €	38725 € 2323 €
Arvonta, vuokrausmahd.	9017/5 Kuhilas 15	244-401-217-90 K9017T5	AO	833	167+40	42,79 €	35644 € 2139 €
Arvonta	9017/6 Kuhilas 17	244-401-217-91 K9017T6	AO	851	170+40	42,79 €	36 414 €
LINNAKANGAS					e=0,25		
Tarjousten perusteella	26291/1 Ilmatar 20	244-401-4-706 K26291T1	AO	1082	271	52,16 €	56 437 €
Tarjousten perusteella	26291/2 Ilmatar 22	244-401-4-707 K26291T2	AO	1118	280	52,16 €	58 315 €